

MODELO DE LAUDO JUDICIAL

EXMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA __ VARA CÍVEL DA COMARCA DE _____

Proc. n.º
AÇÃO DE DESAPROPRIAÇÃO
Requerente: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Requerido: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

JEFFERSON LUIZ ALVES MARINHO, engenheiro civil, Perito Judicial, nomeado por Vª Exª na ação movida pelo Requerente contra XXXXXXXXXXXXXXX no processo em epígrafe, tendo feito as diligências necessárias vem a presença de Vª Exª apresentar seu Laudo Pericial.

1. PRELIMINARES

OBJETIVO – finalidade da avaliação
IMÓVEL – endereço do imóvel
HISTÓRICO – explicar porque surgiu a necessidade da perícia. Exemplo: porque o expropriado não concordou com o valor oferecido, etc.

2. VISTORIA

2.1 DO LOCAL

Descrever o local e entorno dando ênfase aos fatores valorizantes e desvalorizantes e informando os melhoramentos públicos existentes.

2.2 DO IMÓVEL

do terreno: informar: dimensões; área, topografia e tipo de solo

da construção: informar: divisão interna, acabamentos do imóvel, área, classificação do padrão conforme ABNT, idade real ou aparente.

3. DA PERÍCIA

3.1 CRITÉRIOS

Normas utilizadas.
Pressupostos assumidos em função da documentação oferecida, principalmente em termos de áreas e dimensões.

3.2 METODOLOGIA

Descrever os métodos que serão utilizados.

Se for perícia de avaliação:

3.3 VALOR DO TERRENO

Apresentar a fórmula a ser utilizada para cálculo do valor, explicando o que quer dizer cada elemento da notação algébrica.
Substituir o valor do terreno em função do valor unitário obtido em pesquisas de valores que podem figurar anexas ao laudo ou fazer parte do próprio corpo.

3.4 VALOR DAS EDIFICAÇÕES

Apresentar a fórmula a ser utilizada para cálculo do valor, explicando o que quer dizer cada elemento da notação algébrica.

3.5 VALOR DO IMÓVEL:

$$VI = VT + VC$$

4. QUESITOS:

5. ENCERRAMENTO

O presente LAUDO PERICIAL é composto por 03 (três) laudas digitalizadas e rubricadas, sendo esta via devidamente assinada e datada.

6. ANEXOS

Juazeiro do Norte, ____ de junho de _____.

Jefferson Luiz Alves Marinho
Eng.º Civil - CREA 10.224-D/CE
Advogado OAB/CE 27.515
Membro Titular do IBAPE/CE
Chefe do Departamento da Construção Civil - URCA
Coordenador do Curso de Pós Graduação
Em Gerenciamento da Construção Civil da URCA
Diretor do Instituto Tecnológico do Cariri – ITEC
Mestre em Engenharia e Tecnologia Ambiental
Pós-graduado em Avaliações e Perícias de Engenharia
Pós-graduado em Engenharia de Segurança do Trabalho