

TELHADISTA PROFISSIONAL

Portal
IDEA
.com.br



Elementos Estruturais: Ripas, Caibros e Terças

A estrutura de um telhado é composta por um conjunto de elementos que garantem a sustentação e a estabilidade da cobertura, além de servirem como suporte para o assentamento das telhas. Entre os componentes mais relevantes estão as ripas, os caibros e as terças. Esses elementos atuam em conjunto para distribuir o peso das telhas, resistir às ações do vento e da chuva e assegurar a durabilidade da cobertura. O correto dimensionamento e posicionamento dessas peças é essencial para a segurança e eficiência do telhado, sendo necessário que o telhadista compreenda suas funções e características para executar uma instalação precisa e tecnicamente adequada.

As **ripas** são elementos geralmente fabricados em madeira, com seção transversal menor, dispostas perpendicularmente aos caibros. Sua função principal é servir de apoio direto para as telhas, recebendo a carga pontual do seu peso e transmitindo-a aos caibros. A distância entre as ripas, também chamada de espaçamento ou passo, deve ser compatível com o tipo de telha utilizada, respeitando as especificações do fabricante. A má execução nessa etapa pode causar desalinhamentos, quebras de telhas e vazamentos. Além disso, as ripas devem ser tratadas contra pragas e umidade, garantindo maior resistência ao longo do tempo.

Os **caibros**, por sua vez, são peças estruturais de maior dimensão do que as ripas e são instalados com inclinação, seguindo a queda do telhado. Sua função é sustentar as ripas e transferir o peso da cobertura para as terças. Em geral, os caibros são dispostos no sentido longitudinal da queda d'água do telhado, o que favorece o escoamento da chuva e a ventilação sob as telhas. A escolha do material e da seção dos caibros depende do vão entre as terças, da carga do telhado e das condições climáticas locais. Em construções que exigem maior resistência ou vão livre, pode-se utilizar caibros de madeira maciça de alta densidade, aço ou madeira engenheirada, como vigas laminadas coladas.

As **terças** são elementos horizontais que sustentam os caibros, geralmente posicionados sobre a estrutura principal da edificação, como pilares e vigas. Elas são responsáveis por distribuir as cargas do telhado para os apoios verticais, formando a base da estrutura da cobertura. Em coberturas de grande porte, como galpões industriais, as terças podem ser metálicas e apresentarem perfis em “U” ou “I”, enquanto em obras residenciais são mais comuns as terças de madeira. A correta ancoragem das terças é fundamental para garantir a estabilidade do telhado, especialmente em situações de ventos fortes, que podem gerar forças de sucção sobre a cobertura.

O desempenho estrutural do telhado depende da **interação entre ripas, caibros e terças**, que deve obedecer aos critérios técnicos definidos em projeto. A inclinação adequada, a escolha de materiais compatíveis com as cargas e condições climáticas, e o espaçamento correto entre os elementos são aspectos que influenciam diretamente na durabilidade e no desempenho da cobertura. Além disso, todos os componentes de madeira devem receber tratamento específico contra cupins, fungos e umidade, seguindo as diretrizes estabelecidas pela NBR 7190, que trata do projeto de estruturas de madeira.

Outro ponto relevante é a fixação entre os elementos estruturais, que deve ser feita com pregos, parafusos, conectores metálicos ou sistemas modernos de encaixe, conforme o tipo de material e as exigências do projeto. O uso de conectores metálicos é especialmente indicado em regiões sujeitas a fortes ventos ou sismos, por oferecerem maior resistência e segurança nas ligações. Já em sistemas industrializados de telhados, como os utilizados em construções pré-fabricadas, os elementos estruturais podem ser fornecidos prontos para montagem, com cortes e encaixes precisos, reduzindo falhas e tempo de execução.

Em termos de manutenção, é fundamental que os elementos estruturais do telhado sejam inspecionados periodicamente. Infiltrações, empenamentos ou presença de pragas podem comprometer a estabilidade da cobertura, sendo necessário substituir ou reforçar as peças danificadas. O telhadista deve estar apto a reconhecer esses problemas e propor soluções adequadas, mantendo a integridade da estrutura e garantindo a segurança dos ocupantes da edificação.

Em resumo, as ripas, caibros e terças são componentes estruturais indispensáveis para a sustentação das coberturas, cada qual com funções específicas e interdependentes. O conhecimento técnico sobre suas características, aplicações e limitações é essencial para a execução de telhados eficientes, seguros e duráveis. A qualificação do profissional e o respeito às normas técnicas são fatores decisivos para o bom desempenho das estruturas de cobertura nas mais diversas tipologias de construção.

Referências

Bibliográficas

- ABNT. NBR 7190: Projeto de estruturas de madeira. Associação Brasileira de Normas Técnicas, 1997.
- GONÇALVES, Ricardo. *Telhados e Coberturas: Técnicas e Materiais*. São Paulo: Editora PINI, 2016.
- SOUZA, Arnaldo M.; CARDOSO, Eliane R. *Tecnologia da Construção de Edifícios*. Rio de Janeiro: Elsevier, 2019.
- CAMPOS, Luiz Sérgio. *Manual do Carpinteiro e Telhadista*. São Paulo: Hemus, 2018.
- FONSECA, Aline. *Manual Técnico de Estruturas de Madeira para Construções Habitacionais*. São Paulo: IPT, 2020.

Tipos de Madeiramento e Cuidados com o Tratamento da Madeira em Telhados

O madeiramento é a base estrutural tradicional da maioria dos telhados residenciais e de pequeno porte no Brasil. Composto por peças como caibros, ripas, terças, frechais e vigas, o sistema de madeiramento deve ser dimensionado e montado de acordo com as cargas que irá suportar, incluindo o peso das telhas, o vento, a chuva e eventuais equipamentos acoplados à cobertura. A madeira, por ser um material versátil, de fácil manuseio e bom desempenho estrutural, continua sendo amplamente utilizada, especialmente em regiões onde há disponibilidade do recurso e mão de obra especializada. No entanto, a escolha adequada do tipo de madeira e os cuidados com seu tratamento são fundamentais para a durabilidade e segurança da estrutura do telhado.

Entre os principais **tipos de madeira utilizados em telhados**, destacam-se as madeiras nativas, como peroba, ipê, angelim, cambará e maçaranduba, e as de reflorestamento, como o pinus e o eucalipto. As madeiras nativas, em geral, apresentam maior resistência mecânica e maior durabilidade natural. São indicadas para estruturas principais, como terças e vigas, e seu uso requer certificação ambiental, como a proveniente do manejo florestal sustentável. Por serem mais densas e resistentes a pragas, muitas dessas espécies dispensam tratamentos químicos mais intensivos, mas seu custo tende a ser mais elevado.

Já as madeiras de reflorestamento são alternativas sustentáveis e econômicas, amplamente disponíveis no mercado. O **pinus tratado**, por exemplo, é frequentemente utilizado em construções leves, em função de sua boa trabalhabilidade, leveza e custo acessível. O **eucalipto**, quando tratado, também apresenta boa resistência e é empregado tanto em estruturas internas quanto externas. No entanto, por serem madeiras mais suscetíveis a fungos, cupins e à umidade, exigem **tratamento industrial adequado**, como a impregnação por autoclave, que confere proteção contra agentes xilófagos e deterioração precoce.

O **tratamento da madeira** é uma etapa essencial para garantir a vida útil do madeiramento e prevenir problemas estruturais e sanitários. Existem diferentes métodos de tratamento, sendo os mais comuns o tratamento em autoclave e o tratamento por imersão. O tratamento em autoclave é o mais eficaz e duradouro, consistindo na introdução de produtos preservantes sob pressão em câmaras seladas, o que permite a penetração profunda do agente químico na madeira. Os preservantes utilizados normalmente são compostos à base de cobre, cromo e arsênio (CCA), embora também existam versões menos tóxicas, como o CCB (cobre, cromo e boro).

O tratamento por imersão ou pincelamento, apesar de mais simples e acessível, tem eficácia limitada, pois os produtos químicos penetram apenas superficialmente na madeira. Por isso, esse tipo de tratamento é mais indicado para peças secundárias ou para construções temporárias. Independentemente do método utilizado, o **controle de umidade** da madeira antes do tratamento é indispensável, uma vez que a madeira verde ou mal secada compromete a eficácia do processo, favorecendo rachaduras, empenamentos e falhas na fixação dos produtos preservantes.

Além do tratamento químico, é necessário adotar **cuidados no armazenamento e transporte das peças de madeira**. As peças devem ser mantidas em local seco, ventilado e afastado do solo, preferencialmente sobre estrados ou cavaletes. Durante o transporte e a montagem, deve-se evitar o arraste ou impactos que possam danificar as fibras e comprometer a integridade estrutural da peça. Após a montagem, é recomendável realizar inspeções periódicas para identificar sinais de infiltração, ataques de insetos ou fungos, rachaduras e desgastes que possam indicar a necessidade de reparos ou substituição.

Outro aspecto importante é a **conformidade com normas técnicas**, como a NBR 7190, que estabelece critérios para o projeto de estruturas de madeira, e a NBR 16143, que trata do desempenho de madeiras tratadas. Seguir essas normas garante que a madeira utilizada atenda aos requisitos mínimos de resistência, segurança e durabilidade exigidos para aplicações estruturais. A certificação de origem da madeira, como os selos FSC (Forest Stewardship Council) e CERFLOR, também deve ser verificada, pois assegura que o material foi obtido de forma legal e ambientalmente responsável.

Em síntese, a seleção do tipo de madeira e a aplicação correta dos tratamentos preservantes são fatores decisivos para o sucesso e a durabilidade do telhado. A atuação do telhadista, aliada ao conhecimento técnico sobre as características e limitações de cada espécie de madeira, contribui para construções mais seguras, sustentáveis e com menor necessidade de manutenção ao longo dos anos.

Referências

Bibliográficas

- ABNT. NBR 7190: Projeto de estruturas de madeira. Associação Brasileira de Normas Técnicas, 1997.
- ABNT. NBR 16143: Madeira preservada – Requisitos. Associação Brasileira de Normas Técnicas, 2013.
- FONSECA, Aline. *Manual Técnico de Estruturas de Madeira para Construções Habitacionais*. São Paulo: IPT, 2020.
- SILVA, Cláudia. *Materiais Sustentáveis na Construção Civil*. São Paulo: Oficina de Textos, 2021.
- GONÇALVES, Ricardo. *Telhados e Coberturas: Técnicas e Materiais*. São Paulo: Editora PINI, 2016.

Noções de Inclinação e escoamento da Água em Telhados

A correta inclinação do telhado e o eficiente escoamento da água pluvial são aspectos essenciais no projeto e execução de coberturas, uma vez que influenciam diretamente na durabilidade dos materiais, no desempenho estrutural e na prevenção de problemas como infiltrações, goteiras e acúmulo de umidade. O entendimento dessas noções é fundamental para o telhadista e demais profissionais da construção civil, que devem garantir a funcionalidade e a segurança da cobertura, respeitando critérios técnicos, climáticos e arquitetônicos.

A **inclinação do telhado** refere-se ao grau de inclinação da superfície da cobertura em relação ao plano horizontal. Essa inclinação é expressa geralmente em porcentagem ou em graus, e sua função principal é permitir o rápido e eficiente escoamento da água da chuva. Quando o telhado possui inclinação insuficiente, há risco de acúmulo de água, o que pode causar infiltrações, deterioração dos materiais de cobertura, crescimento de fungos e sobrecarga da estrutura. Por outro lado, inclinações excessivas podem exigir estruturas mais robustas, aumentar os custos de material e dificultar a execução do telhado.

A definição da inclinação ideal está diretamente relacionada ao **tipo de telha utilizado**, uma vez que cada modelo possui exigências específicas para garantir a sobreposição e vedação adequadas. Telhas cerâmicas, por exemplo, geralmente exigem inclinações mínimas de 30%, pois seu formato e sistema de encaixe dependem da gravidade para evitar a entrada de água. Já as telhas metálicas, por serem contínuas e sobrepostas longitudinalmente, podem ser aplicadas em coberturas com inclinação inferior a 10%, desde que respeitadas as especificações do fabricante e adotadas soluções técnicas para vedação.

O **escoamento da água** é o processo pelo qual a água das chuvas é direcionada para fora da cobertura, evitando seu acúmulo na superfície do telhado. Esse processo depende de uma combinação eficiente entre a

inclinação do telhado, o sistema de calhas, rufos, condutores verticais e elementos de drenagem. O objetivo é evitar que a água se infiltre nas camadas internas da edificação ou esorra por áreas inadequadas, comprometendo a pintura, as fachadas e os elementos estruturais.

A água da chuva deve ser conduzida de forma controlada e segura. Para isso, é necessário prever, no projeto da cobertura, **pontos de coleta** como calhas bem dimensionadas e corretamente posicionadas ao longo das extremidades do telhado. As calhas devem ser conectadas a tubos de descida, conhecidos como condutores pluviais, que direcionam a água para os sistemas de drenagem urbana, cisternas ou áreas de infiltração. A manutenção periódica das calhas e condutores é imprescindível para garantir seu funcionamento, devendo-se remover folhas, galhos e detritos que possam obstruir a passagem da água.

Outro componente importante no controle do escoamento é o **rufo**, utilizado nas junções entre a cobertura e paredes ou outros elementos verticais. Os rufos impedem a penetração de água em locais de encontro entre planos diferentes da construção. Quando mal instalados ou ausentes, tornam-se pontos críticos para infiltrações, sendo uma das causas mais comuns de problemas em telhados. Já as cumeeiras, além de protegerem o encontro entre águas do telhado, também devem ser corretamente fixadas e vedadas para evitar entrada de água.

O **clima da região** exerce influência direta sobre os critérios de inclinação e escoamento. Em locais com elevado índice pluviométrico, é recomendável adotar inclinações mais acentuadas e sistemas de drenagem mais robustos, capazes de lidar com grandes volumes de água em pouco tempo. Já em regiões com clima seco e baixa frequência de chuvas, pode-se optar por coberturas com menor inclinação, desde que respeitados os limites técnicos do material empregado.

Do ponto de vista técnico, a **NBR 15575** estabelece parâmetros de desempenho para edificações habitacionais, incluindo requisitos relativos à estanqueidade das coberturas. O respeito a essas diretrizes é essencial para garantir que o telhado atenda às condições mínimas de segurança,

salubridade e conforto exigidas por lei. Além disso, o bom desempenho do telhado também depende da correta execução, da fixação das telhas, da vedação entre as peças e da ancoragem em pontos estratégicos, especialmente em locais sujeitos a ventos fortes.

Em conclusão, as noções de inclinação e escoamento da água são fundamentais na concepção e na montagem de telhados eficientes. A compreensão dos materiais, das características regionais e dos sistemas auxiliares de drenagem é essencial para garantir o funcionamento pleno da cobertura. O telhadista deve atuar com base em critérios técnicos sólidos, assegurando que o telhado cumpra sua função primordial de proteger a edificação contra os efeitos da água da chuva e, ao mesmo tempo, contribuir para sua durabilidade e conforto.

Referências

ABNT. NBR 15575: Edificações habitacionais – Desempenho. Associação Brasileira de Normas Técnicas, 2013.

GONÇALVES, Ricardo. *Telhados e Coberturas: Técnicas e Materiais*. São Paulo: Editora PINI, 2016.

SOUZA, Arnaldo M.; CARDOSO, Eliane R. *Tecnologia da Construção de Edifícios*. Rio de Janeiro: Elsevier, 2019.

CAMPOS, Luiz Sérgio. *Manual do Carpinteiro e Telhadista*. São Paulo: Hemus, 2018.

FONSECA, Aline. *Manual Técnico de Estruturas de Madeira para Construções Habitacionais*. São Paulo: IPT, 2020.

Bibliográficas

Organização da Instalação: Início, Alinhamento e Sobreposição das Telhas

A correta organização da instalação de telhas em um telhado é um dos fatores mais importantes para garantir a durabilidade, o desempenho funcional e a estética da cobertura. O processo de instalação exige planejamento cuidadoso, execução precisa e respeito às recomendações técnicas do fabricante de cada tipo de telha. Três aspectos fundamentais devem ser considerados ao longo da montagem: o ponto de início da instalação, o alinhamento correto das peças e a técnica de sobreposição. A negligência em qualquer uma dessas etapas pode resultar em falhas como infiltrações, deslocamento de telhas, perda de material e comprometimento estrutural.

O **início da instalação** é um momento estratégico na montagem do telhado. De modo geral, a aplicação das telhas começa pela parte inferior da água do telhado, ou seja, na linha da calha, e avança em direção à cumeeira. Essa lógica segue o princípio da gravidade e garante que as sobreposições fiquem voltadas de forma a permitir o escoamento natural da água da chuva, evitando que a água penetre entre as telhas. O início correto também proporciona uma base de referência para todo o restante da cobertura, sendo fundamental que as primeiras fileiras estejam bem posicionadas e niveladas.

Antes da instalação das telhas, é essencial verificar se a estrutura de apoio — ripas, caibros e terças — está devidamente posicionada, nivelada e firme. A distância entre ripas deve ser conferida de acordo com o modelo específico de telha, respeitando o “passo” recomendado pelo fabricante. Um erro frequente nessa etapa é desprezar pequenas variações entre peças de madeira ou negligenciar a fixação adequada, o que compromete o assentamento das telhas e pode causar desalinhamentos ou quebras futuras.

O **alinhamento das telhas** é outro aspecto técnico que exige atenção minuciosa. O alinhamento deve ser tanto horizontal quanto vertical, mantendo as telhas dispostas em fileiras simétricas e uniformes ao longo da cobertura. O desalinhamento não compromete apenas a estética, mas pode gerar sobrecarga pontual em algumas peças, interferir na vedação entre as

telhas e causar pontos de infiltração. Para garantir o alinhamento, é recomendável utilizar linhas de marcação (barbantes esticados) ou régua-guia durante a instalação. O uso de níveis e o acompanhamento constante do alinhamento a cada fileira instalada são práticas recomendadas para evitar correções tardias, que demandariam retrabalho e aumento de custos.

Além disso, o telhadista deve ter cuidado especial com os detalhes nas bordas do telhado, como beirais e rufos, onde a uniformidade das peças deve ser ainda mais precisa. Eventuais recortes ou adaptações devem ser feitos com ferramentas adequadas, sem danificar a integridade das telhas. É importante lembrar que a instalação não deve ser apressada, pois o trabalho cuidadoso evita falhas futuras e eleva a qualidade final da cobertura.

A **sobreposição das telhas** é o processo pelo qual uma telha é colocada parcialmente sobre outra, de modo a criar uma camada contínua e vedada. Essa técnica impede que a água penetre entre as peças e assegura a estanqueidade do telhado. A forma e o tamanho da sobreposição variam conforme o tipo de telha: cerâmica, fibrocimento, metálica ou ecológica. Telhas cerâmicas, por exemplo, possuem encaixes próprios, com canais laterais e saliências, que determinam uma sobreposição mínima lateral e longitudinal. Já as telhas metálicas ou de fibrocimento exigem sobreposições de pelo menos uma ou duas ondulações, conforme as especificações técnicas e a inclinação do telhado.

A falha na sobreposição pode levar à entrada de água da chuva, principalmente em telhados com baixa inclinação, onde a água tende a se espalhar mais horizontalmente. Por isso, a observância das recomendações do fabricante quanto à inclinação mínima e à sobreposição necessária é essencial para o desempenho hidrotérmico da cobertura. A fixação correta das telhas também é parte integrante desse processo. Telhas mal fixadas ou com pregos e parafusos posicionados de forma inadequada podem se soltar com o vento ou gerar trincas, comprometendo a estanqueidade da cobertura.

Durante a execução do telhado, é necessário manter um ambiente de trabalho limpo e organizado, com a separação das telhas por tipo e modelo, facilitando a escolha das peças mais adequadas para cada parte da cobertura. Além disso,

recomenda-se evitar pisar diretamente sobre as telhas já instaladas, utilizando tábuas de apoio para distribuir o peso e prevenir quebras. Outro cuidado importante é proteger a cobertura contra chuvas inesperadas durante o processo de montagem, utilizando lonas ou telhas temporárias quando necessário.

Em conclusão, a organização da instalação das telhas exige conhecimento técnico, planejamento detalhado e rigor na execução. O início correto da instalação, o alinhamento preciso das peças e a sobreposição adequada são fatores decisivos para a eficiência da cobertura. O telhadista, ao dominar essas etapas, contribui não apenas para a qualidade do telhado, mas também para a segurança, o conforto e a valorização do imóvel.

Referências

ABNT. NBR 15575: Edificações habitacionais – Desempenho. Associação Brasileira de Normas Técnicas, 2013.

CAMPOS, Luiz Sérgio. *Manual do Carpinteiro e Telhadista*. São Paulo: Hemus, 2018.

GONÇALVES, Ricardo. *Telhados e Coberturas: Técnicas e Materiais*. São Paulo: Editora PINI, 2016.

SOUZA, Arnaldo M.; CARDOSO, Eliane R. *Tecnologia da Construção de Edifícios*. Rio de Janeiro: Elsevier, 2019.

FONSECA, Aline. *Manual Técnico de Estruturas de Madeira para Construções Habitacionais*. São Paulo: IPT, 2020.

Bibliográficas

Técnicas de Fixação e Vedação em Telhados

A fixação e a vedação adequadas das telhas são fundamentais para garantir o desempenho funcional e a durabilidade de um telhado. Esses processos têm como objetivo assegurar que as telhas permaneçam firmemente posicionadas em sua estrutura de apoio e que o sistema de cobertura ofereça proteção eficiente contra as intempéries, especialmente a água da chuva e o vento. A correta aplicação das técnicas de fixação e vedação contribui para evitar infiltrações, deslocamentos, ruídos indesejáveis e outros problemas que comprometem a segurança e o conforto da edificação.

A **fixação das telhas** deve ser realizada conforme as especificações do tipo de telha utilizada, da inclinação do telhado e das condições ambientais da região onde a obra está localizada. Telhas cerâmicas, por exemplo, geralmente contam com elementos de encaixe e podem ser fixadas por meio de pregos, arames galvanizados ou ganchos de amarração. Em regiões com forte incidência de ventos, recomenda-se a fixação mecânica de todas as telhas, e não apenas das de borda e cumeeira, como ocorre em áreas de menor risco. O uso de parafusos com arruelas de vedação é comum em telhas metálicas e telhas tipo sanduíche, proporcionando firmeza e estanqueidade ao conjunto.

As **telhas de fibrocimento** e metálicas, por sua vez, devem ser fixadas diretamente nas ripas ou terças, respeitando o espaçamento indicado pelo fabricante e utilizando parafusos autobrochantes ou pregos específicos com bucha e arruela de vedação em EPDM. O ponto de fixação deve ser preferencialmente nas cristas das telhas onduladas, evitando pontos de acúmulo de água e, conseqüentemente, infiltrações. Em todas as situações, é essencial garantir que a fixação não comprometa a integridade da telha, evitando trincas ou perfurações excessivas que fragilizem a peça.

A má execução da fixação pode causar sérios prejuízos, como o desprendimento de telhas durante temporais, entrada de água no interior da cobertura e formação de goteiras. Portanto, é imprescindível utilizar os acessórios recomendados pelos fabricantes, respeitar os pontos de apoio e

aplicar a força de fixação de forma equilibrada, sem apertos excessivos que provoquem deformações ou rupturas nas telhas.

Já as **técnicas de vedação** consistem na adoção de materiais e procedimentos que impedem a entrada de água pelas junções e pontos vulneráveis do telhado. A sobreposição correta entre telhas, a instalação de cumeeiras, rufos, espigões e calhas são elementos fundamentais para garantir a estanqueidade do sistema. Em telhas cerâmicas, a vedação natural é promovida pelo encaixe entre as peças, mas é comum a aplicação de massas específicas ou fitas de vedação em áreas críticas, como as cumeeiras e as bordas. Nessas regiões, pode-se utilizar argamassas especiais ou mantas autoadesivas de alumínio, que reforçam a impermeabilização e garantem maior resistência à ação do vento e da chuva.

Os **rufos** desempenham um papel essencial na vedação entre o telhado e elementos verticais, como paredes, chaminés e caixas d'água. Eles podem ser internos ou externos, e devem ser instalados com leve inclinação para fora, direcionando a água para as calhas. Quando mal posicionados, os rufos se tornam pontos de entrada de água, especialmente em dias de chuva com vento, sendo uma das causas mais comuns de infiltração em residências.

Outro elemento importante na vedação é a **cumeeira**, que protege a junção superior entre duas águas do telhado. A correta instalação da cumeeira exige sobreposição adequada, uso de argamassa ou fita de vedação flexível, e, em casos de telhas metálicas, perfis específicos que acompanham a inclinação da cobertura. Telhas translúcidas ou telhas especiais, como as ecológicas, também exigem atenção redobrada quanto à vedação, especialmente nos pontos de emenda com telhas opacas ou sistemas de iluminação natural.

Além dos elementos construtivos, existem **acessórios complementares** que contribuem para a vedação, como espumas expansivas, fitas butílicas, massas de calafetar e mantas impermeabilizantes. A escolha do produto deve considerar a compatibilidade com o tipo de telha, a exposição a raios solares, a dilatação térmica e a durabilidade esperada. É fundamental seguir as orientações do fabricante para garantir o desempenho adequado do sistema de vedação ao longo do tempo.

A manutenção periódica das fixações e vedações é igualmente importante. Telhas soltas, pregos enferrujados, parafusos desgastados ou vedações ressecadas devem ser identificados e corrigidos com agilidade, evitando danos estruturais e prejuízos ao imóvel. O telhadista profissional deve estar atento não apenas à execução inicial da cobertura, mas também ao acompanhamento contínuo de seu desempenho.

Em síntese, as técnicas de fixação e vedação são essenciais para assegurar a eficiência do telhado. A aplicação correta desses procedimentos resulta em maior resistência estrutural, proteção contra intempéries, prolongamento da vida útil dos materiais e maior conforto para os usuários da edificação. A qualificação do profissional, a escolha dos materiais adequados e o respeito às normas técnicas são fatores determinantes para o sucesso do sistema de cobertura.

Referências

ABNT. NBR 15575: Edificações habitacionais – Desempenho. Associação Brasileira de Normas Técnicas, 2013.

CAMPOS, Luiz Sérgio. *Manual do Carpinteiro e Telhadista*. São Paulo: Hemus, 2018.

GONÇALVES, Ricardo. *Telhados e Coberturas: Técnicas e Materiais*. São Paulo: Editora PINI, 2016.

SOUZA, Arnaldo M.; CARDOSO, Eliane R. *Tecnologia da Construção de Edifícios*. Rio de Janeiro: Elsevier, 2019.

FONSECA, Aline. *Manual Técnico de Estruturas de Madeira para Construções Habitacionais*. São Paulo: IPT, 2020.

Bibliográficas

Verificação de Nivelamento e Acabamento em Telhados

A etapa de verificação de nivelamento e acabamento é uma das mais importantes na execução de telhados, pois está diretamente relacionada à funcionalidade, segurança e estética da cobertura. Após a instalação das telhas, é imprescindível que o telhadista ou profissional responsável realize inspeções cuidadosas para garantir que a estrutura esteja regular, bem alinhada e finalizada conforme os padrões técnicos estabelecidos. Esse processo de conferência permite identificar e corrigir falhas que poderiam comprometer o desempenho do telhado, como infiltrações, acúmulo de água, deslocamento de telhas ou imperfeições visuais.

O **nivelamento** do telhado refere-se à regularidade da superfície formada pelas telhas e da estrutura de apoio, como caibros e ripas. Um telhado bem nivelado apresenta uma cobertura homogênea, com declividade contínua e sem depressões ou saliências que prejudiquem o escoamento da água da chuva. A verificação do nivelamento deve começar pela estrutura base, ainda na fase de montagem das terças, caibros e ripas, utilizando ferramentas como níveis, mangueiras de nível ou níveis a laser. A precisão nessa etapa inicial garante uma base adequada para o assentamento das telhas, evitando correções posteriores mais complexas.

Uma vez iniciada a instalação das telhas, é necessário acompanhar constantemente o nivelamento das fileiras, especialmente nas primeiras fiadas, que servem como referência para todo o restante da cobertura. A utilização de linhas-guia esticadas entre os extremos da água do telhado ajuda a manter o alinhamento horizontal. Já o nivelamento vertical pode ser conferido observando-se o encaixe progressivo das telhas, respeitando o espaçamento entre ripas e os limites de sobreposição recomendados pelo fabricante. Irregularidades nessa etapa podem resultar em telhas desalinhadas, comprometendo não apenas a estética, mas também a vedação e a resistência ao vento.

Além do nivelamento, a **verificação do acabamento** é indispensável para garantir a proteção total do sistema de cobertura e o bom aspecto visual da obra. O acabamento inclui a instalação correta de cumeeiras, espigões, beirais, rufos, calhas e outros elementos de transição. Esses componentes não apenas embelezam o telhado, mas cumprem funções técnicas importantes, como impedir a entrada de água, direcionar o escoamento pluvial e proteger as bordas da cobertura contra a ação do vento e da umidade.

A **cumeeira**, por exemplo, deve ser instalada com sobreposição adequada entre suas peças, utilizando argamassa ou fitas de vedação flexíveis, conforme o tipo de telha e o sistema construtivo. O acabamento da cumeeira deve ser contínuo, nivelado e sem aberturas que permitam a entrada de água ou sujeira. Já os **espigões**, que se encontram nos encontros inclinados entre duas águas do telhado, exigem encaixes precisos e vedação reforçada para evitar infiltrações em pontos críticos.

Os **beirais** merecem atenção especial por serem partes expostas ao tempo e visíveis em todo o perímetro do telhado. Um beiral bem executado apresenta linhas retas, sem desníveis ou saliências, e telhas fixadas com segurança, prevenindo deslizamentos. O acabamento pode ser feito com o uso de pingadeiras, frisos ou arremates metálicos, que protegem a estrutura de madeira contra a ação da água da chuva.

Outro ponto relevante é a **verificação das calhas e rufos**, que devem estar devidamente integrados ao conjunto da cobertura. As calhas devem ter caimento contínuo para os condutores verticais, sem obstruções ou acúmulo de resíduos. Os rufos, por sua vez, devem ser instalados com sobreposição mínima, fixação segura e vedação entre suas emendas, principalmente nos encontros com paredes, muros ou caixas d'água.

Durante a verificação final, também é importante inspecionar **as condições de fixação das telhas**, assegurando que todas estejam presas de maneira adequada, sem folgas ou movimentações. Em telhas metálicas, devem ser verificados os parafusos e suas arruelas de vedação; em telhas cerâmicas ou de fibrocimento, os ganchos, arames ou pregos devem estar corretamente aplicados e protegidos contra corrosão.

Além do aspecto funcional, o acabamento influencia significativamente na **valorização estética da edificação**. Um telhado com linhas regulares, cores uniformes, encaixes precisos e bordas bem executadas transmite uma imagem de qualidade e profissionalismo. O telhadista, nesse contexto, não deve se limitar à instalação técnica das telhas, mas também cuidar da aparência final do trabalho, garantindo que a cobertura esteja em conformidade com os padrões visuais desejados pelo cliente ou projetados pelo arquiteto.

Por fim, vale destacar que a **verificação do nivelamento e acabamento deve ser documentada**, especialmente em obras maiores ou comerciais, permitindo o controle de qualidade da execução. Essa prática fortalece a responsabilidade técnica do profissional, além de contribuir para a manutenção preventiva da edificação.

Em síntese, a verificação do nivelamento e do acabamento é uma etapa indispensável para a entrega de um telhado seguro, funcional e esteticamente bem resolvido. O domínio técnico, a atenção aos detalhes e o cumprimento das normas técnicas são qualidades que distinguem o trabalho do telhadista profissional e asseguram a durabilidade da cobertura.

Referências

Bibliográficas

- ABNT. NBR 15575: Edificações habitacionais – Desempenho. Associação Brasileira de Normas Técnicas, 2013.
- CAMPOS, Luiz Sérgio. *Manual do Carpinteiro e Telhadista*. São Paulo: Hemus, 2018.
- GONÇALVES, Ricardo. *Telhados e Coberturas: Técnicas e Materiais*. São Paulo: Editora PINI, 2016.
- SOUZA, Arnaldo M.; CARDOSO, Eliane R. *Tecnologia da Construção de Edifícios*. Rio de Janeiro: Elsevier, 2019.
- FONSECA, Aline. *Manual Técnico de Estruturas de Madeira para Construções Habitacionais*. São Paulo: IPT, 2020.